

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

A. Latar Belakang Masalah

Kontrak merupakan suatu kesepakatan yang diperjanjikan di antara dua atau lebih pihak yang dapat menimbulkan hubungan hukum. Di samping itu kontrak juga merupakan serangkaian perjanjian dimana hukum memberikan ganti rugi terhadap wanprestasi dari kontrak tersebut, dan oleh hukum, pelaksanaan dari kontrak tersebut dianggap merupakan suatu tugas yang harus dilaksanakan.¹ Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Pasal 1313), menyatakan bahwa suatu kontrak merupakan suatu perbuatan dimana satu orang atau lebih mengikatkan dirinya terhadap satu orang lain atau lebih.²

Dari pernyataan di atas dapat diketahui bahwa kontrak merupakan ikatan yang dibuat oleh dua pihak, untuk melaksanakan suatu pekerjaan atau kegiatan sesuai dengan kesepakatan yang telah dibuat. Hal ini berarti bahwa dengan tercapainya kesepakatan oleh para pihak melahirkan hak dan kewajiban bagi mereka atau biasanya juga disebut, bahwa kontrak tersebut sudah bersifat obligatoir, yakni melahirkan kewajiban bagi para pihak untuk memenuhi kontrak tersebut.³

Dalam hal kontrak kerja pembangunan jalan di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap Kabupaten Indragiri Hulu, penulis melihat hal-hal yang berhubungan dengan wanprestasi yang dilakukan oleh salah satu pihak,

¹Munir Fuady, *Pengantar Hukum Bisnis*, (Bandung: PT.Citra Aditya Bakti, 2002), h.9

²*Ibid.*

³Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak Perancangan Kontrak*, (Jakarta: PT.RajaGrafindo Persada, 2010), h.3

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

yakni kontrak kerja yang dilakukan tersebut tidak sempurna sebagaimana yang diharapkan. Di antara pelaksanaan kontrak yang tidak sesuai dengan substansi kontrak, bahwa pihak yang mengerjakan pembangunan jalan tersebut belum dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan waktu yang diperjanjikan, kemudian juga dalam masa uji coba setelah serah terima juga tidak sempurna dalam melakukan perbaikan. Dengan demikian maka pihak kedua telah melakukan wanprestasi, karena tidak melakukan sesuai dengan apa yang telah diperjanjikan. Sebagai contoh ada bagian jalan yang retak-retak tidak diperbaiki oleh pihak kedua.

Pihak kedua dikatakan sudah melakukan wanprestasi, karena hal-hal sebagai berikut:

1. Tidak melakukan apa yang disanggupi akan dilakukannya.
2. Melaksanakan apa yang dijanjikan, tetapi tidak sebagaimana dijanjikan.
3. Melakukan apa yang sudah dijanjikan tetapi terlambat.
4. Melakukan sesuatu yang menurut perjanjian tidak boleh dilakukannya.⁴

Sebagai akibat dari wanprestasi yang dilakukan oleh salah satu pihak, maka pihak lain dapat menuntut ganti rugi dari wanprestasi tersebut, praktek dari aplikasi ganti rugi akibat adanya wanprestasi dari suatu kontrak dilaksanakan dalam berbagai kemungkinan, dimana yang dimintakan oleh pihak yang dirugikan adalah hal-hal sebagai berikut:

1. Ganti rugi saja;
2. Pelaksanaan kontrak tanpa ganti rugi;

⁴Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: PT.Intermasa, 1987), h.45

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Pelaksanaan kontrak dengan ganti rugi;
4. Pembatalan kontrak tanpa ganti rugi;
5. Pembatalan kontrak dengan ganti rugi.⁵

Sebagaimana dijelaskan di atas bahwa, pihak kedua yang mengerjakan jalan pembangunan jalan di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap Kabupaten Indragiri Hulu, belum dilakukan secara sempurna karena ada beberapa bagian jalan yang sudah rusak dan tidak diperbaiki oleh pihak kedua. Tentunya pihak pertama selaku pemberi pekerjaan merasa dirugikan akibat dari pekerjaan jalan yang tidak sempurna tersebut. Di samping itu juga pihak kedua tidak melakukan perawatan terhadap pembangunan jalan tersebut, sebagaimana yang sudah disepakati bersama.

Di antara pelaksanaan kontrak yang tidak sesuai dengan substansi kontrak adalah, bahwa pihak kedua tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan kesepakatan, karena ada kerusakan. Kemudian juga dalam masa uji coba selama enam bulan setelah serah terima juga tidak sempurna dalam melakukan perbaikan. Dengan demikian maka pihak kedua telah melakukan wanprestasi, karena tidak melakukan sesuai dengan apa yang telah diperjanjikan.

Di samping itu juga kurang sesuai dengan bestek atau ketentuan yang terdapat dalam gambar, seperti ukuran yang kurang, bahan-bahan yang tidak sesuai dengan yang ada dalam kontrak, serta dalam masa pengawasan selama enam bulan tersebut, kurang diperhatikan oleh pihak kedua. Adapun bentuk-

⁵ Munir Fuady, *Pengantar Hukum Bisnis*, (Jakarta: PT. Citra Aditya Bakti, 2005), h. 30

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

bentuk penyimpangan tersebut adalah campuran semen yang terlalu banyak pasirnya sehingga terlihat retak-retak, serta ukuran besi yang kecil dan sebagainya.

Dari hal-hal tersebut di atas, adalah indikator bahwa pihak kedua belum melaksanakan pekerjaan sesuai dengan kontrak kerja. Pekerjaan yang tidak sempurna tersebut perlu dipertanggungjawabkan oleh pihak kedua atau pihak yang mengerjakan jalan tersebut, bagaimana proses selanjutnya, tentu perlu dilihat bentuk dari pertanggungjawaban yang harus dilakukan oleh pihak kedua dalam pelaksanaan konstruksi pengerjaan jalan tersebut. Hal inilah yang menjadi ketertarikan penulis untuk meneliti permasalahan ini dalam suatu penelitian ilmiah dalam bentuk skripsi, dengan mengambil judul: **“PELAKSANAAN KONTRAK KERJA PEMBANGUNAN JALAN DI DESA PUNTIKAYU KECAMATAN BATANG PERANAP KABUPATEN INDRAGIRI HULU”**.

B. Batasan Masalah

Untuk memberikan arah yang jelas dalam tulisan ini, maka penulis membatasi pembahasan pada pelaksanaan kontrak kerja dalam pembuatan jalan di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap, syarat-syarat suatu kontrak, kontrak yang dibuat tidak dilaksanakan sesuai dengan ketentuan yang berlaku, dan implikasi dari kontrak yang tidak dilakukan dengan sempurna.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

C. Rumusan Masalah

Dari latar belakang di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana pelaksanaan kontrak kerja pembangunan jalan di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap Kabupaten Indragiri Hulu?
2. Bagaimana penyelesaian wanprestasi dalam pengerjaan kontrak kerja konstruksi pembangunan jalan di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap?

D. Tujuan dan Manfaat Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Untuk mengetahui pelaksanaan kontrak kerja pembangunan jalan di Deda Puntikayu Kecamatan Batang Peranap Kabupaten Indragiri Hulu.
2. Untuk mengetahui penyelesaian wanprestasi dalam pengerjaan kontrak kerja konstruksi pembangunan jalan di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap.

Sedangkan manfaat yang diharapkan dari penelitian ini adalah:

1. Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
2. Untuk menambah wawasan penulis di bidang Ilmu Hukum Bisnis, terutama menyangkut masalah yang berhubungan dengan pelaksanaan kontrak kerja pembangunan jalan di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap Kabupaten Indragiri Hulu.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Sebagai bahan masukan bagi pihak-pihak yang melakukan kajian mengenai permasalahan yang sama pada masa yang akan datang.

E. Metode Penelitian

Untuk melakukan penelitian dalam rangka untuk menjawab permasalahan dalam penelitian ini, maka penulis menyusun metode penelitian sebagai berikut:

1. Jenis Penelitian

Jenis penelitian ini adalah penelitian hukum sosiologis atau empiris yang diteliti pada awalnya adalah data sekunder, untuk kemudian dilanjutkan dengan penelitian terhadap data primer di lapangan, atau terhadap masyarakat.⁶ Dalam hal ini tentunya pihak-pihak yang berhubungan dengan pelaksanaan kontrak kerja pembangunan jalan di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap Kabupaten Indragiri Hulu. Sedangkan dilihat dari sifatnya penelitian ini adalah bersifat deskriptif,⁷ artinya memberikan gambaran yang jelas mengenai pelaksanaan kontrak kerja pembangunan jalan di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap.

2. Lokasi Penelitian

Untuk mendapatkan data yang diperlukan penulis melakukan penelitian ini di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap. Adapun alasan penulis mengambil lokasi penelitian ini adalah, bahwa pembangunan jalan di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap yang dilakukan oleh pihak

⁶ Soejono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: UI Press, 1986), hal.52

⁷ *Ibid*, h.50

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

swasta sudah mengalami retak-retak dan bahkan sudah ada yang berlobang, tidak sesuai dengan kesepakatan yang ditandatangani, sehingga perlu dilihat bagaimana pelaksanaannya, serta penyelesaian wanprestasi yang dilakukan oleh pihak kedua terhadap pelaksanaan jalan yang tidak sempurna.

3. Subjek dan Objek Penelitian

Subjek dalam penelitian ini adalah pegawai Dinas Cipta Karya dan tokoh masyarakat Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap. Sedangkan yang menjadi objek dalam penelitian ini adalah pelaksanaan pembangunan jalan di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap.

4. Jenis Data

Jenis data yang dikumpulkan dalam penelitian ini adalah:

- a. Data Hukum Primer, yaitu data yang diperoleh langsung di lapangan tempat lokasi penelitian,⁸ dalam hal ini penulis memperoleh data dari pihak-pihak yang berhubungan dengan pelaksanaan kontrak kerja pembangunan jalan di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap.
- b. Data Hukum Sekunder, yaitu data yang diperoleh melalui kajian pustaka, yang terdiri dari dokumen resmi, buku-buku, hasil-hasil penelitian yang berwujud laporan dan sebagainya,⁹ yang berhubungan dengan masalah dalam penelitian ini.
- c. Data hukum tertier, yaitu bahan hukum yang sifatnya melengkapi kedua bahan hukum di atas, seperti kamus dan ensiklopedia yang berkaitan dengan topik yang dikaji dalam penelitian ini.

⁸ Amiruddin dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada, 2008), h.30

⁹ *Ibid*, h.30

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Diarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Diarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

5. Populasi dan Sampel

Populasi adalah unit yang diteliti, yaitu dapat berupa himpunan orang, benda, kejadian, kasus-kasus, atau tempat dengan ciri atau sifat yang sama.¹⁰ Sedangkan sampel adalah himpunan bagian atau sebagian dari populasi yang ada.¹¹ Populasi dalam penelitian ini adalah pegawai Dinas Cipta Karya Kabupaten Indragiri Hulu 5 orang. Pelaksana pembangunan 4 orang, dan tokoh masyarakat sebanyak 5 orang. Oleh karena populasi relatif sedikit, maka semua populasi semuanya diambil sebagai sampel dengan metode sensus dan dijadikan responden dalam penelitian ini.

Tabel I.1
Populasi dan Sampel

NO	JENIS POPULASI	POPULASI	SAMPEL	PERSENTASE	KETERANGAN
1	Pegawai Dinas Cipta Karya Bagian Pembangunan Jalan	5	5	100%	Total Sampling
2	Pelaksana Pembangunan	4	4	100%	Total Sampling
3	Tokoh Masyarakat	5	5	100%	Total Sampling
	JUMLAH	14	14	100%	Total Sampling

Sumber: Data lapangan, 2018

6. Metode Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data yang dipergunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

- Observasi, yaitu suatu proses melihat, mengamati dan mencermati.¹²

Dalam hal ini penulis melakukan pengamatan langsung di lapangan,

¹⁰Bambang Sunggono, *Metodologi Penelitian Hukum*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2007), h.118

¹¹*Ibid*, h.119

¹²Haris Herdiansyah, *Metode Kualitatif untuk Ilmu-Ilmu Sosial*, (Jakarta: Salemba Humanika, 2010), h.106

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

untuk mendapatkan gambaran secara nyata baik terhadap subjek maupun objek penelitian yang berhubungan dengan permasalahan yang diteliti.

- b. Wawancara, yaitu pengumpulan data dengan mengajukan pertanyaan langsung untuk mencapai tujuan tertentu kepada subjek penelitian, yaitu Pegawai Dinas Cipta Karya, Pelaksana Pembangunan, serta tokoh masyarakat Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap.
- c. Studi kepustakaan, yaitu pengumpulan data melalui kajian buku-buku, jurnal, dan peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan permasalahan yang diteliti.¹³

7. Analisis Data

Metode analisa data yang digunakan pada penelitian ini adalah dengan metode analisis kualitatif, yaitu apa yang dinyatakan responden secara tertulis maupun secara lisan dicatat berdasarkan fakta yang ada di lapangan. Tahap yang selanjutnya adalah penarikan kesimpulan yang penulis lakukan secara deduktif, yakni menjelaskan secara jelas mengenai pelaksanaan kontrak kerja pembangunan jalan di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap, serta menganalisa data tersebut yang kemudian diambil kesimpulan dari hal-hal yang bersifat umum kepada hal-hal yang bersifat khusus.¹⁴

¹³Hajar. M, *Metode Penelitian Hukum*, (Fakultas Syariah dan Hukum UIN Suska Riau, 2011), h.53

¹⁴Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: Universitas Indonesia Press, 1984), h.252

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

F. Sistematika Penulisan

Untuk mendapatkan gambaran yang jelas mengenai pembahasan dalam penelitian ini, maka dapat dijelaskan melalui sistematika sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Dalam bab ini penulis mengemukakan tentang latar belakang masalah, pembatasan masalah, rumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, metode penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

Dalam bab ini berisi gambaran umum tentang Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap, geografis dan demografis Desa Puntikayu, dan perkembangan Desa Puntikayu

BAB III TINJAUAN TEORITIS

Pada bab ini menggambarkan tentang pengertian kontrak, jenis-jenis kontrak, dan syarat-syarat kontrak.

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Dalam bab ini berisi penyajian data dan hasil penelitian, terdiri dari pelaksanaan kontrak kerja pembangunan jalan di Desa Puntikayu Kecamatan Batang Peranap Kabupaten Indragiri Hulu, serta penyelesaian wanprestasi yang dilakukan oleh pihak kedua dalam pengerjaan jalan yang tidak sempurna di Desa Puntikayu.

BAB V PENUTUP

Dalam bab ini berisi kesimpulan dan saran-saran.

DAFTAR PUSTAKA